



Välkommen till Brf Sebohus nr 1!

Rosenlund är ett vackert och trevligt villaområde och Styrelsen för Brf Sebohus nr 1 hoppas du skall trivas som medlem i vår bostadsrättsförening. Att vara medlem i föreningen innebär att engagera sig och aktivt ta del av frågor som rör våra lägenheter.

För allas trivsel gäller följande:

Föreningen köper in tjänsten att sköta gräsklippning av alla gemensamma gräsytor. Varje medlem ansvarar för skötsel av egen trädgård och underhåller staket och altaner. Container ställs ut varje höst för trädgårdsavfall.

Snöskottningen är utlagt på en entreprenör. Vid behov sköter var och en snöskottningen själv. Viktigt att trottoarer hålls rena från snö och is.

Gemensam tvättstuga finns i hus 10 A. Varje medlem har egen nyckel. Bokningslista finns innanför ytterdörren till tvättstugan. Stäng av värmeflärten i torkrummet – tänk på både elkostnaden och hänsyn till medlem som bor närmast tvättstugan.

Varje bostadsrättsinnehavare ansvarar för att lägenheten hålls i gott skick, se bl a § 33 och 34 i stadgarna. Styrelsen skall underrättas vid större renovering av kök och badrum framförallt vad gäller el, värme och vatten enligt § 41.

Tänk på att teckna en hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Sebohus nr 1 är medlem i Bostadsrätterna (www.bostadsratterna.se) som är en oberoende intresse- och serviceorganisation som arbetar för bostadsrättsföreningar i hela Sverige

För att kunna hålla månadsavgifterna så låga som möjligt finns ingen anställd. Förvaltning av föreningens ekonomiska och administrativa uppgifter sköts av den valda styrelsen.

Föreningen har sopsortering, vilket innebär att dela matavfall o brännbart. Tänk på att återvinningsstationer finns i närheten – släng där så mycket ni kan – det sänker föreningens kostnad för sophämtning.

Har du frågor eller undrar över något – hör av dig till någon i Styrelsen.

Brf Sebohus nr 1

Organisations nr: 726000-1958

Kvarteret Vättern 16, Källgatan 4-8

Kvarteret Vävstolen 12, Källgatan 10-12