

AVTALSFÖRSLAG

Anticimex Trygghetspaket för flerfamiljshus

2015-03-31

Kunduppgifter:

BRF Sebohus nr 1 | Jönköping
Källgatan 10
554 53 Jönköping

Organisationsnummer:
72 60 00 - 1958

Er referens:
Aino Tillman
0705 – 20 40 52

Anticimex uppgifter:

Anticimex Försäkringar AB (nedan kallat Anticimex)
Box 47025
100 74 STOCKHOLM

Organisationsnummer:
502000-8958

Vår referens:
Anticimex
Håkan Hektor
Box 3034
550 02 Jönköping

0734 – 34 92 62
hakan.hektor@anticimex.se

Bakgrund

Härmed har vi nöjet att lämna ett förslag på avtal gällande Anticimex Trygghetspaket för flerfamiljshus med nedanstående omfattning. De fullständiga villkoren framgår i bifogade försäkringsvillkor.

Syfte och målsättning

Anticimex Trygghetspaket för flerfamiljshus är ett försäkringspaket som minskar risken för kostsamma vattenskador samt hussvampsskador. Anticimex utför besiktning av lägenheterna i samband med tecknandet och sedan vart tredje år så länge avtalet löper. Besiktningen görs i syfte att godkänna försäkringen men också för att ni som fastighetsägare kunna vidta åtgärder för att begränsa eller undvika skador i lägenheterna eller på byggnaden. Med hjälp av regelbundna besiktningar är det möjligt att minska sina skadekostnader orsakade av fukt- och vattenskador.

Försäkrade objekt

Vättern 16 & Vävstolen 12 (Källgatan 4-12A-F)

Omfattning och åtaganden

Försäkringsinnehåll

Försäkringsbesiktning

Anticimex utför i samband med tecknandet och sedan vart tredje år en okulär besiktning där Anticimex kontrollerar våtrum och andra riskområden i byggnaden avseende risk för läckageskador och angrepp av hussvamp. Besiktningen utförs i avtalade lägenheter och allmänna utrymmen; såsom källare, kryppgrunder, trappuppgångar, tvättstugor/våtrum och vindar som inryms inom fastigheten.

Vid besiktningen kontrolleras:

- Förekomst av synliga tecken på fukt och vattenskador
- Förekomster av brister i ytbeklädnad i våtrum
- Kontroll av tvätt- och diskmaskinsanslutningar
- Kontroll av rörledningar och radiatorsystem
- Fuktindikering utförs i samband med besiktningarna

Besiktningen syftar till tidig upptäckt av skador och/eller förhållanden som kan leda till skada på byggnad. I besiktningsprotokollet antecknas skador och brister som upptäcks vid besiktningen samt åtgärdsförslag, detta så att kunden kan låta vidta nödvändiga åtgärder för att begränsa eller undvika skada på byggnaden.

Försäkringsbesiktningen omfattar inte

- Byggnadstekniska ingrepp, mätningar (inkl. fuktmätningar i konstruktioner) eller provtryckning.
- Kontroll av system för el, värme, vatten, ventilation och avlopp samt kontroll av hushållsmaskiner, eldstäder, rökgångar, maskinell utrustning, simbassänger, med tillhörande pumpanläggningar och anläggningar utanför den eller de byggnader som försäkringen omfattar.
- Fördjupad undersökning och/eller analys av resultatet av besiktning.
- Försäkringsbesiktningen utförs endast i utrymmen och byggnadsdelar som kan nå genom befintliga öppningar såsom dörrar och inspektionsluckor eller liknande. Besiktningen omfattar heller inte flytt av möbler eller liknande.

Besiktningsprotokoll

Anticimex upprättar ett besiktningsprotokoll per lägenhet och ett sammanfattningsprotokoll för den försäkrade byggnaden. Rapporterna presenteras för och överlämnas till försäkringstagaren.

Avfuktningförsäkring

Försäkringen omfattar avfuktning vid fukt- och vattenskador i utrymmen (allmänna utrymmen och lägenheter som är besiktigade och godkända) som omfattas av försäkringen för byggnad. Avfuktningen innefattar fackmässiga åtgärder för uttorkning av fukt- och vattenskador och inkluderar arbetskostnad och kostnad för utrustning i berörda utrymmen.

Avfuktningen skall utföras av Anticimex eller av Anticimex hänvisad entreprenör. Avfuktningförsäkringen gäller för system och installationer som är byggda eller installerade enligt de branschregler samt tillverkarens råd och anvisningar som gällde vid byggnads- eller installationstillfället.

Fullständiga villkor se bilaga "Försäkringsvillkor – Anticimex Trygghetspaket för flerfamiljshus".

Självriskersättning

Försäkringen omfattar den självrisk som lägenhetsinnehavaren betalat till annan försäkringsgivare som reglerat skadan. Försäkringen omfattar vid läckageskador endast skador som lägenhetsinnehavaren svarar för på grund av sin underhållsskyldighet enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Vid självriskersättning enligt ovan lämnas en ersättning med högst 6000 kr per skadetillfälle och lägenhet.

Skadebesiktning och fuktmätning med rapport

Försäkringen omfattar skadebesiktning vid misstanke om fukt- eller vattenskada.

Det som ingår är:

- Lokalisering av skadeorsak
- Kontroll av konstruktion
- Fukt- och omfattningsmätning
- Upprättande av skaderapport med mätprotokoll, planskiss och eventuellt bilddokument.

Väsentliga begränsningar (undantag)

- Försäkringen börjar gälla först från godkänd besiktning

Försäkringen gäller inte för:

- För fel, skada eller annan anmärkning som antecknats i besiktningsprotokollet.
- Angrepp på byggnadsdelar utomhus till exempel, balkonger, utomhustrappor, terrasser, uterum eller andra liknande utanpåliggande konstruktioner. Anticimex Försäkringar ersätter dock invändig skada som härstammar från svampangrepp där svampkroppen befinner sig utomhus.
- Kostnader för rivning och återställande omfattas inte i samband med avfuktning och skadebesiktning.
- Kostnader för avfuktning som är ersättningsgilla enligt annan försäkring omfattas inte
- Utströmning av vattenånga.
- Kostnader som uppkommit genom att kunden använt annan utförare av avfuktningen än Anticimex eller av Anticimex hänvisad entreprenör.

Kundens åtaganden:

- Kunden skall översända en specifikation/underlag till Anticimex på de byggnader och lägenheter som skall försäkras/besiktigas för respektive försäkringsår.
- Kunden ska ge Anticimex besiktningstekniker tillträde under ordinarie arbetstid, om inte annat överenskommit.
- Kunden svarar för utskick/lappning till respektive hyresgäst, om att besiktning ska ske och meddela hyresgästen om förberedelser och hantering av nycklar och annat som behövs för att Anticimex skall kunna utföra sitt besiktningsåtagande.
- Kunden åtar sig att upplysa Anticimex besiktningstekniker om tidigare förekomst av fukt, röta, mögel, hussvamp eller vattenskador eller dess åtgärder.

Villkor

Villkor enligt bifogade villkor, "Försäkringsvillkor – Anticimex Trygghetspaket för flerfamiljshus".

Avtalstid

Avtalet gäller i tre år från och med datum för undertecknande, och förlängs därefter med tre år i sänder om ingendera parten sagt upp avtalet senast tre månader före avtalstidens utgång.

Premier

Årspremien är **9.126:- inkl. moms**

Ovanstående premier justeras årligen i enlighet med SCB:s Arbetskostnadsindex för tjänstemän Labour Cost Index (LCI), (SNI K, kvartal 2 preliminärt resultat) och med belopp som motsvarar skatter, avgifter eller liknande pålagor.

Med förhoppning att detta förslag motsvarar era förväntningar ser vi fram emot ett gott samarbete.

Med vänlig hälsning

För Anticimex

Håkan Hektor

Ovanstående förslag godkännes och avtal tecknas

Jeps 2015-04-20
(Ort och datum)

A. Tillman
(Underskrift)

A. Tillman
(Namnförtydligande)