

Årsredovisning för

BRF Sebohus

726000-1958

Räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Noter

4

Balansräkning

5-6

Noter till resultaträkning

6

Noter till balansräkning

6-7

Underskrifter

8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Sebohus, 726000-1958, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har 30 medlemmar. I föreningen finns 30 radhuslägenheter, 16 garage och 13 parkeringsplatser.

Vattenläckan i pannrummet åtgärdades och vi har bytt till en ny kulvert med nya rör, från hus 8F till pannrummet. Det finns 2st kulvertar som ska bytas inom snar framtid.

Styrelsen har arbetat vidare med att få fasaden tvättad, men ingen vill åta sig uppdraget. Alternativet som kvarstår är att byta fasad vilket inte är aktuellt i dagsläget.

Beslut fattades på årsmötet om att ta in offerter för att byta garageportar. Enligt en enkätundersökning som gjorts röstade majoriteten för nya dörrar med fjärrkontroll. Styrelsen har beställt garage portarna som ska installeras under mars april.

Beslut fattades på årsmötet om att förbereda fiberanslutning till stadsnätet. Styrelsen har arbetat med detta under året, och fortsätter fortfarande ta in offerter.

Styrelsen har under året kartlagt hur alla lägenheters el centraler ser ut, om det finns jordfelsbrytare.

Styrelsen har haft 10 st sammanträden under året.

Styrelseledamöter utsedda av föreningsstämman den 6 april 2017

Ordförande Johan Forsberg

Kassör Petra Sandahl

Sekreterare Kia Vornanen

Ledamot Ann-Marie Wigren

Suppleant Nora Adulhadi

Avgående Jörgen Johansson

Till revisor valdes

Revisor Jonas Nilsson

Revisorssuppleant Lisbeth Wessman

Medlemsinformation

Vid årets ingång fanns 30 medlemmar och under 2017 har 1 nya medlemmar tillkommit.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i kr 2014
Nettoomsättning	1 054	1 063	1 060	1 052
Resultat efter finansiella poster	207	145	153	73
Soliditet, %	60	61	56	28

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	32 513	259 000	318 056	70 746	144 876
Förändring fond yttre underhåll			-254 698		
Omföring av föreg års vinst				144 876	-144 876
Årets resultat					218 430
Vid årets slut	32 513	259 000	63 358	215 622	218 430

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 434 052 kr, disponeras enligt följande:	
Avsättning till yttre fond	42 175
Balanseras i ny räkning	391 877
Summa	434 052

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 054 373	1 062 925
Övriga rörelseintäkter		1 365	720
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 055 738	1 063 645
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-740 174	-821 554
Personalkostnader	2	-29 304	-29 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 125	-63 125
Summa rörelsekostnader		-832 603	-913 680
Rörelseresultat		223 135	149 965
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 705	-5 227
Summa finansiella poster		-4 705	-5 089
Resultat efter finansiella poster		218 430	144 876
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		218 430	144 876
Skatter			
Årets resultat		218 430	144 876

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Procent
Materiella anläggningstillgångar:	
Kabel Tv	20
Övriga maskiner, inventarier och fjärrvärmeanläggning	10
Markanläggningar	5
Byggnader	3

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	607 991	630 241
Inventarier, verktyg och installationer	5,6	122 625	163 500
Summa materiella anläggningstillgångar		730 616	793 741
Summa anläggningstillgångar		730 616	793 741
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 639	11 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 313	30 977
Summa kortfristiga fordringar		44 952	41 986
Kassa och bank			
Kassa och bank		531 127	513 805
Summa kassa och bank		531 127	513 805
Summa omsättningstillgångar		576 079	555 791
SUMMA TILLGÅNGAR		1 306 695	1 349 532

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 513	32 513
Fond för yttre underhåll		63 358	318 056
Reservfond		259 000	259 000
Summa bundet eget kapital		354 871	609 569
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		215 622	70 746
Årets resultat		218 430	144 876
Summa fritt eget kapital		434 052	215 622
Summa eget kapital		788 923	825 191
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		382 500	382 500
Summa långfristiga skulder	7	382 500	382 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69 235	43 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 037	98 325
Summa kortfristiga skulder		135 272	141 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 306 695	1 349 532

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Medelantalet anställda	8	8
Summa	8	8

Not 3 Fastighetskostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Underhållskostnader	6 012	69 665
Fjärrvärme	277 966	293 615
Elkraft	10 087	10 166
Vatten	77 502	83 241
Renhållning	37 185	35 120
Avgifter Kabel-TV	39 112	38 280
Försäkringspremier	60 089	57 224
Fastighetsskatt	158 850	158 850
Övriga fastighetskostnader	46 372	48 111
	713 175	794 272

Not 4 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 574 170	1 574 170
	<u>1 574 170</u>	<u>1 574 170</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-965 179	-947 179
-Årets avskrivning enligt plan	-18 000	-18 000
	<u>-983 179</u>	<u>-965 179</u>
Redovisat värde vid årets slut	590 991	608 991

Not 5 Markanläggning

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	790 613	790 613
Vid årets slut	<u>790 613</u>	<u>790 613</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-769 363	-765 113
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 250	-4 250
Vid årets slut	<u>-773 613</u>	<u>-769 363</u>
Redovisat värde vid årets slut	17 000	21 250

Not 6 Fjärrvärmeanläggning

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	687 869	508 741
Vid årets slut	<u>687 869</u>	<u>508 741</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-524 369	-304 366
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-40 875	-40 875
Vid årets slut	<u>-565 244</u>	<u>-345 241</u>
Redovisat värde vid årets slut	122 625	163 500

Not 7 Förfallotid skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>382 500</u>	<u>382 500</u>
	382 500	382 500

Underskrifter

Jönköping 2018-03-05



Kia Vornanaen
Sekreterare



Petra Sandahl
Kassör



Johan Forsberg
Ordförande



Ann-Marie Wigren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-03-05

Jonas Nilsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2017, omfattande tiden 2017-01-01---2017-12-31

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed i Sverige.

Vi tillstyrker

Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Att balanserad vinst disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Jönköping 2018-03-26



Jonas Nilsson

revisor